

## Checkliste zur Architektenbewertung

Architekt

Name:

Anschrift:

		sehr gut < <span style="float: right;">&gt; weniger gut</span>				
Wie lange ist der Bauträger bereits tätig?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		>6Jahre	4-6 Jahre	2-4 Jahre	1-2 Jahre	< 1 Jahr
Wie sagte Ihnen der Stil der Entwürfe zu?		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		sehr		mäßig		nicht
Referenzobjekte: Wie viele Objekte hat der Anbieter vorzuweisen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		> 10	6-10	3-6		< 3

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:		Anschrift: _____				
<b>Objekt 1</b>						
Alter:		<input type="text"/> Jahre				
Zustand im Verhältnis zum Alter:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		einwandfrei	2	3	4	bereits Bauschäden
Sichtbare Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind:		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		keine		einige		zu viele
Sichtbare Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind:		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		keine		einige		zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Architekt zu verantworten hat:		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		keine		einige		zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Bauherr zu verantworten hat:		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		keine		einige		zu viele
Bewohnermeinung zum Architekten:	Urteil allgemein:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		1	2	3	4	5
War die Zusammenarbeit zufriedenstellend?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	2	3	4	nein
Wurden alle beauftragten Leistungen vom Architekten erbracht?		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
		ja				nein
Konnte der Architekt sich zu Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
		ja				nein
Hat der Architekt den Kostenrahmen eingehalten?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		haben gespart	ja	etwas teurer		viel teurer
Hat der Architekt den Zeitplan eingehalten?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		war schneller	ja	etwas überzogen		viel überzogen
Hat der Architekt Sie gut beraten?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	meistens	manchmal		nie
War er bei der Bauausführung genau und fachkundig?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja, schaute genau hin		wusste oft nicht Bescheid		Baufirmen machten was sie wollten

Hat Ihnen der Architekt zuverlässige Baufirmen empfohlen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn nein, was war das Problem bei den Baufirmen:	<input type="checkbox"/> Mängel bereits bei Ausführung erkennbar - dafür aber billig! <input type="checkbox"/> Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig und schleppend <input type="checkbox"/> Baufirmen beschäftigen Schwarzarbeiter <input type="checkbox"/> Baufirmen waren zu teuer <input type="checkbox"/> Baufirmen waren nicht zuverlässig <input type="checkbox"/> Waren immer zu wenig Leute auf der Baustelle <input type="checkbox"/> Bauarbeiter waren meist betrunken	
Welche sonstigen Probleme gab es während der Zusammenarbeit?	<hr/> <hr/>	

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschritt: _____				
<b>Objekt 2</b>	Alter: <input type="text"/> Jahre				
Zustand im Verhältnis zum Alter:	<input type="checkbox"/> einwandfrei	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> bereits Bauschäden
Sichtbare Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Sichtbare Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Architekt zu verantworten hat:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Bauherr zu verantworten hat:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Bewohnermeinung zum Architekten:	Urteil allgemein:				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
War die Zusammenarbeit zufriedenstellend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> nein
Wurden alle beauftragten Leistungen vom Architekten erbracht?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Konnte der Architekt sich zu Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Hat der Architekt den Kostenrahmen eingehalten?	<input type="checkbox"/> haben gespart	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> etwas teurer		<input type="checkbox"/> viel teurer
Hat der Architekt den Zeitplan eingehalten?	<input type="checkbox"/> war schneller	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> etwas überzogen		<input type="checkbox"/> viel überzogen
Hat der Architekt Sie gut beraten?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> meistens	<input type="checkbox"/> manchmal		<input type="checkbox"/> nie
War er bei der Bauausführung genau und fachkundig?	<input type="checkbox"/> ja, schaute genau hin		<input type="checkbox"/> wusste oft nicht Bescheid		<input type="checkbox"/> Baufirmen machten was sie wollten
Hat Ihnen der Architekt zuverlässige Baufirmen empfohlen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein

Wenn nein, was war das Problem bei den Baufirmen:	<input type="checkbox"/> Mängel bereits bei Ausführung erkennbar - dafür aber billig! <input type="checkbox"/> Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig und schleppend <input type="checkbox"/> Baufirmen beschäftigen Schwarzarbeiter <input type="checkbox"/> Baufirmen waren zu teuer <input type="checkbox"/> Baufirmen waren nicht zuverlässig <input type="checkbox"/> Waren immer zu wenig Leute auf der Baustelle <input type="checkbox"/> Bauarbeiter waren meist betrunken
Welche sonstigen Probleme gab es während der Zusammenarbeit?	_____

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschrift: _____				
<b>Objekt 3</b>	Alter: <input type="text"/> Jahre				
Zustand im Verhältnis zum Alter:	<input type="checkbox"/> einwandfrei	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> bereits Bauschäden
Sichtbare Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Sichtbare Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Architekt zu verantworten hat:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Bauherr zu verantworten hat:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Bewohnermeinung zum Architekten:	Urteil allgemein:				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
War die Zusammenarbeit zufriedenstellend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> nein
Wurden alle beauftragten Leistungen vom Architekten erbracht?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Konnte der Architekt sich zu Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Hat der Architekt den Kostenrahmen eingehalten?	<input type="checkbox"/> haben gespart	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> etwas teurer	<input type="checkbox"/> viel teurer
Hat der Architekt den Zeitplan eingehalten?	<input type="checkbox"/> war schneller	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> etwas überzogen	<input type="checkbox"/> viel überzogen
Hat der Architekt Sie gut beraten?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> meistens		<input type="checkbox"/> manchmal	<input type="checkbox"/> nie
War er bei der Bauausführung genau und fachkundig?	<input type="checkbox"/> ja, schaute genau hin		<input type="checkbox"/> wusste oft nicht Bescheid		<input type="checkbox"/> Baufirmen machten was sie wollten
Hat Ihnen der Architekt zuverlässige Baufirmen empfohlen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein

Wenn nein, was war das Problem bei den Baufirmen:	<input type="checkbox"/> Mängel bereits bei Ausführung erkennbar - dafür aber billig! <input type="checkbox"/> Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig und schleppend <input type="checkbox"/> Baufirmen beschäftigen Schwarzarbeiter <input type="checkbox"/> Baufirmen waren zu teuer <input type="checkbox"/> Baufirmen waren nicht zuverlässig <input type="checkbox"/> Waren immer zu wenig Leute auf der Baustelle <input type="checkbox"/> Bauarbeiter waren meist betrunken
Welche sonstigen Probleme gab es während der Zusammenarbeit?	_____

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschrift: _____				
<b>Objekt 3</b>	Alter: <input type="text"/> Jahre				
Zustand im Verhältnis zum Alter:	<input type="checkbox"/> einwandfrei	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> bereits Bauschäden
Sichtbare Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Sichtbare Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Architekt zu verantworten hat:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen Gestaltung/Entwurf, die der Bauherr zu verantworten hat:	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Bewohnermeinung zum Architekten:	Urteil allgemein:				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
War die Zusammenarbeit zufriedenstellend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> nein
Wurden alle beauftragten Leistungen vom Architekten erbracht?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Konnte der Architekt sich zu Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Hat der Architekt den Kostenrahmen eingehalten?	<input type="checkbox"/> haben gespart	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> etwas teurer	<input type="checkbox"/> viel teurer
Hat der Architekt den Zeitplan eingehalten?	<input type="checkbox"/> war schneller	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> etwas überzogen	<input type="checkbox"/> viel überzogen
Hat der Architekt Sie gut beraten?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> meistens		<input type="checkbox"/> manchmal	<input type="checkbox"/> nie
War er bei der Bauausführung genau und fachkundig?	<input type="checkbox"/> ja, schaute genau hin		<input type="checkbox"/> wusste oft nicht Bescheid		<input type="checkbox"/> Baufirmen machten was sie wollten
Hat Ihnen der Architekt zuverlässige Baufirmen empfohlen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein

Wenn nein, was war das Problem bei den Baufirmen:	<input type="checkbox"/> Mängel bereits bei Ausführung erkennbar - dafür aber billig! <input type="checkbox"/> Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig und schleppend <input type="checkbox"/> Baufirmen beschäftigen Schwarzarbeiter <input type="checkbox"/> Baufirmen waren zu teuer <input type="checkbox"/> Baufirmen waren nicht zuverlässig <input type="checkbox"/> Waren immer zu wenig Leute auf der Baustelle <input type="checkbox"/> Bauarbeiter waren meist betrunken
Welche sonstigen Probleme gab es während der Zusammenarbeit?	<hr/> <hr/>