

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Bauträger

Name:

Anschrift:

		sehr gut <		> weniger gut		
Preis / Leistungsverhältnis:		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Wie lange ist der Bauträger bereits tätig?		<input type="checkbox"/> >10Jahre	<input type="checkbox"/> 5-10 Jahre	<input type="checkbox"/> 3-5 Jahre	<input type="checkbox"/> 1-2 Jahre	<input type="checkbox"/> < 1 Jahr
Welchen Ruf hat der Bauträger bei	Banken:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
	Bauunternehmen:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
	Käufern:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Verjährungsfrist der Gewährleistung:		<input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 4 Jahre	<input type="checkbox"/> 2 Jahre	<input type="checkbox"/> keine	
Leistungsbeschreibung:		<input type="checkbox"/> sehr ausführlich und detailliert		<input type="checkbox"/> teils konkret / teils unvollständig		<input type="checkbox"/> kurz und allgemein
Unabhängige Bauüberwachung:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nur Stichproben		<input type="checkbox"/> nein
Qualitätssicherung:		<input type="checkbox"/> wird unabhängig geprüft		<input type="checkbox"/> Gütezeichen und Zertifikate		<input type="checkbox"/> keine bes. Festlegungen
Zusätzliche Kosten neben dem Pauschalpreis zu erwarten?		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Vom Baufortschritt abhängige Abschlagszahlungen vereinbart?		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Nachgewiesene Zahlungsfähigkeit:		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Vertragserfüllungsbürgschaft:		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Gewährleistungsbürgschaft:		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Ist Berater/Verkäufer identisch mit Vertragspartner?		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Referenzobjekte: Wie viele Objekte hat der Anbieter vorzuweisen?		<input type="checkbox"/> > 20	<input type="checkbox"/> 11-20	<input type="checkbox"/> 6-10		<input type="checkbox"/> < 5

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschrift. _____				
Objekt 1					
Alter:	<input type="text"/>	Jahre			
Zustand:	<input type="checkbox"/>				
	1	2	3	4	5
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:				
	<input type="checkbox"/>				
	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	<input type="checkbox"/>				
	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
	<input type="checkbox"/>				
	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	<input type="checkbox"/>				
	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)
Welche Art von Problemen gab es?	_____				

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschrift. _____				
Objekt 2					
Alter:	<input type="text"/>	Jahre			
Zustand:	<input type="checkbox"/>				
	1	2	3	4	5
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:				
	<input type="checkbox"/>				
	1	2	3	4	5
Traten Mängel auf?	<input type="checkbox"/>				
	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere
	<input type="checkbox"/>				
	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	<input type="checkbox"/>				
	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)
Welche Art von Problemen gab es?	_____				

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschrift. _____				
Objekt 3					
Alter:	<input type="text"/> Jahre				
Zustand:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Traten Mängel auf?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige, kleinere	<input type="checkbox"/> einige, nicht schwere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> viele, zum Teil schwere
	<input type="checkbox"/> schnell und problemlos	<input type="checkbox"/> problemlose Abwicklung	<input type="checkbox"/> hat etwas gedauert	<input type="checkbox"/> widerwillig beseitigt	<input type="checkbox"/> Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	<input type="checkbox"/> 1 (keine)	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5 (viele)
Welche Art von Problemen gab es?	_____ _____				

<u>Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:</u>	Anschrift. _____				
Objekt 4					
Alter:	<input type="text"/> Jahre				
Zustand:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Traten Mängel auf?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige, kleinere	<input type="checkbox"/> einige, nicht schwere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> viele, zum Teil schwere
	<input type="checkbox"/> schnell und problemlos	<input type="checkbox"/> problemlose Abwicklung	<input type="checkbox"/> hat etwas gedauert	<input type="checkbox"/> widerwillig beseitigt	<input type="checkbox"/> Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Probleme mit dem Bauträger?	<input type="checkbox"/> 1 (keine)	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5 (viele)
Welche Art von Problemen gab es?	_____ _____				