



Objektkategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück: Wohngrundstück

Wichtiges im Überblick

PLZ, Ort	82131 Stockdorf
Kaufpreis	1.590.000,00 EUR

Sonstiges

Objektnummer	2408
--------------	------

Objektbeschreibung

Das sonnige, ruhige Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 730m² und bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu errichten.

Weitere Flächenanteile (lt. Grundbuch Wegeanteile mit ca. 51,5m²), erwerben Sie ebenfalls mit dem Kauf.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein noch bewohnbares Haus, welches entfernt werden muss, um Platz für Ihr neues Traumhaus zu schaffen.

Durch Ihre individuelle Planung können Sie die Aufteilung und Ausstattung ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Ob großzügiger Wohnbereich, mehrere Schlafzimmer oder ein Home-Office - Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Lage

Sonnige, ruhige Lage am Ende einer kleinen Sackgasse

Ausrichtung: Süd-West / West

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage in Stockdorf, im begehrten Würmtal. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre naturnahe Atmosphäre (kleiner Wald nordseitig) und dennoch gute Anbindungsmöglichkeiten aus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Restaurants, Cafés, Bank und Ärzte.

Die S-Bahn-Station liegt 1000m entfernt und ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar, was eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Münchner Innenstadt ermöglicht.

Sie erreichen in 24 Minuten den Münchner Hauptbahnhof.

Die malerische Umgebung des Würmtals bietet zudem zahlreiche Freizeitaktivitäten und Erholungsmöglichkeiten. Tennisplätze, Sportanlagen, Golfplätze (13,5km zum GC Starnberg, 10 km zum GC Gut Rieden) und der Starnberger See (ca. 20min) sind schnell erreichbar.

Sonstiges

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

Ein Energieausweis für das bestehende Haus ist in Ausarbeitung.

!!! Anfrage bitte nur mit vollständigen Adressdaten und Telefonnummer !!!



LINDNER *lifestyle*
IMMOBILIEN

Sie haben das Internet gewählt, um schnellstmöglich Informationen über Ihre Traumimmobilie zu erhalten. Damit wir diesen Wunsch auch zeitnah erfüllen können, bitten wir Sie, folgende persönliche Daten bei der elektronischen Anfrage einzutragen: Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

Wir versprechen Ihnen, die Daten ausschließlich zur Suche und zum Angebot eines für Sie geeigneten Objektes zu verwenden und nicht an Dritte weiterzuleiten.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



LINDNER *lifestyle*
IMMOBILIEN

Adressdaten

PLZ, Ort	82131 Stockdorf
Bundesland	Bayern
Land	Deutschland
Gemarkung	Gauting

Preise

Kaufpreis	1.590.000,00 EUR
Provisionspflichtig	Ja

Flächen

Grundflächenzahl (GRZ)	0,25
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,3
Grundstücksfläche	781,0 m²
Teilbar ab	781,0 m²

Zustand

Zustandart	Abrissobjekt
Bebaubar nach	Bebauungsplan

Sonstiges

Objektnummer	2408
--------------	------

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Kontakt

Name	Heim-Kiechle
Strasse, Nr.	Brunnerstraße 7d
PLZ, Ort	85540 Haar
zentrale Email	info@ah-immobilien.info
zentrales Telefon	(089) 2 55 44 - 30
Fax	(089) 2 55 44 - 321
Url	www.ah-immobilien.info