



LINDNER *lifestyle*  
IMMOBILIEN



### Objektkategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus: Einfamilienhaus

### Wichtiges im Überblick

PLZ, Ort	82131 Stockdorf
Wohnfläche	160.00
Kaufpreis	1.590.000,00 EUR

### Sonstiges

---



LINDNER *lifestyle*  
IMMOBILIEN

Objektnummer	2415
--------------	------



LINDNER *lifestyle*  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Das kleine, alte Einfamilienhaus liegt auf einem sonnigen, sehr ruhigen Grundstück, welches eine Fläche von ca. 730m<sup>2</sup> umfasst.

Weitere Flächenanteile (lt. Grundbuch Wegeanteile mit ca. 51,5m<sup>2</sup>), erwerben Sie ebenfalls mit dem Kauf.

Leider liegen uns keinerlei Pläne zum Haus vor. So haben wir die Wohnfläche geschätzt.

Alternative:

Durch Ihre individuelle Planung können Sie die Aufteilung und Ausstattung ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Ob großzügiger Wohnbereich, mehrere Schlafzimmer oder ein Home-Office - Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

## Lage

Sonnige, ruhige Lage am Ende einer kleinen Sackgasse

Ausrichtung: Süd-West / West

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage in Stockdorf, im begehrten Würmtal. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre naturnahe Atmosphäre (kleiner Wald nordseitig) und dennoch gute Anbindungsmöglichkeiten aus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Restaurants, Cafés, Bank und Ärzte.

Die S-Bahn-Station liegt 1000m entfernt und ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar, was eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Münchner Innenstadt ermöglicht.

Sie erreichen in 24 Minuten den Münchner Hauptbahnhof.

Die malerische Umgebung des Würmtals bietet zudem zahlreiche Freizeitaktivitäten und Erholungsmöglichkeiten. Tennisplätze, Sportanlagen, Golfplätze (13,5km zum GC Starnberg, 10 km zum GC Gut Rieden) und der Starnberger See (ca. 20min) sind schnell erreichbar.

## Sonstiges

Baujahr: 1950

Heizungsart: Öl-Heizung

Befuerung/Energieträger: Öl

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,



LINDNER *lifestyle*  
IMMOBILIEN

Ein Energieausweis für das bestehende Haus ist in Ausarbeitung.

!!! Anfrage bitte nur mit vollständigen Adressdaten und Telefonnummer !!!

Sie haben das Internet gewählt, um schnellstmöglich Informationen über Ihre Traumimmobilie zu erhalten. Damit wir diesen Wunsch auch zeitnah erfüllen können, bitten wir Sie, folgende persönliche Daten bei der elektronischen Anfrage einzutragen: Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

Wir versprechen Ihnen, die Daten ausschließlich zur Suche und zum Angebot eines für Sie geeigneten Objektes zu verwenden und nicht an Dritte weiterzuleiten.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)



LINDNER *lifestyle*  
IMMOBILIEN

## Adressdaten

PLZ, Ort 82131 Stockdorf  
Bundesland Bayern  
Land Deutschland  
Gemarkung Gauting

## Preise

Kaufpreis 1.590.000,00 EUR  
Provisionspflichtig Ja

## Flächen

Wohnfläche 160,0 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 781,0 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl 5.00  
Anzahl der Schlafzimmer 3.00

## Zustand

Baujahr 1950

## Sonstiges

Objektnummer 2415  
Ausstattung

## Heizungsart

Zentral Ja  
Befeuerungsart  
Öl Ja

## Kontakt

Name Heim-Kiechle  
Strasse, Nr. Brunnerstraße 7d  
PLZ, Ort 85540 Haar  
zentrale Email info@ah-immobilien.info  
zentrales Telefon (089) 2 55 44 - 30  
Fax (089) 2 55 44 - 321  
Url www.ah-immobilien.info